



Appartement

2 pièces - Meublé - 31 m² - 4ème étage - Colocation non autorisée

1150 € CC

réf. AN005094

CLICHY (92110)

▪ Dispo le 08/11/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location ce charmant T2 meublé de 31 m², situé rue Léon Blum à Clichy, dans un environnement calme et donnant sur cour.

La localisation est idéale : à 8 minutes à pied de la station Mairie de Clichy (ligne 13), à 20 minutes

à pied de la station Saint-Ouen (RER C et ligne 14) et à 20 minutes à pied de la gare de Clichy-Levallois, qui dessert La Défense.

Le logement comprend un séjour lumineux avec canapé-lit, une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec rangements intégrés ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Les atouts de ce bien sont sa vue sur cour offrant un calme assuré, la connexion fibre déjà installée, des rangements astucieux dans la chambre et un canapé-lit pratique pour accueillir des invités.

Disponible immédiatement.

Idéal pour une personne seule ou un couple.

À visiter rapidement !

Possibilité de régler les frais d'agence en 3 fois sans frais*

(*sous réserve d'éligibilité).

Référence : AN005094 - Loyer : 1085 € - Charges : 65 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ Buanderie

Commodités

Interphone

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 465,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN005094